

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1447/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2182/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 477/2026/024/BĐS-LA ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02/2026/TB-BĐGTS ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Bình Cang 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 424 (số thửa cũ 191), tờ bản đồ số 79 (tờ bản đồ cũ 9), loại đất ONT, diện tích 330m² (diện tích theo giấy chứng nhận 336m²) tọa lạc tại ấp Bình Cang 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BH



146532, số vào sổ cấp GCN: CH00869 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 02/12/2012 cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Hoa ngày 30/08/2022

Diện tích đo đạc thực tế của thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số 2444-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh duyệt ngày 26/12/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 31/3/2026 đến ngày 02/4/2026, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 13/03/2026 đến ngày 20/04/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.273.140.000đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 190.971.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/03/2026 đến ngày 20/04/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản sao CMND/căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An ban hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 15 giờ 30 ngày 23/04/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0907148393

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa

